OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 01:04:52 pm

178065787

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2291

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MYRIAM CRISTINA CASTELLANOS

OFICIO No.: 742 del 31/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-130532, 074-130539

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	28.100		$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.600		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 60411247804

FECHA: 3/04/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000

VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 01:04:56 pm

178065788

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15302

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2291
MATRICULA: 074-130532
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MYRIAM CRISTINA CASTELLANOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60411247804 FECHA: 3/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 01:06:27 pm

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15303 **178065789**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2291
MATRICULA: 074-130539
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MYRIAM CRISTINA CASTELLANOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60411247804 FECHA: 3/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706
Esta es una reimpresión del recibo 178065789

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-130532

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/10/2024 RADICACION: 2024-074-6-7699 CON: ESCRITURA DE 04/10/2024
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 301 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 10.96% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3141, 2024/10/04, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 113 METROS CUADRADOS 6800 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 10.96%
COMPLEMENTACIÓN:
PREDIO ADQUIRIDO ASÍ: 15. -ESCRITURA 120 DEL 7/2/2024 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/2/2024 POR COMPRAVENTA DE: MAURICIO GOMEZ GOMEZ, DE: ARGEMIRO RINCON COGARIA, A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 14. -ESCRITURA 1245 DEL 20/4/2016 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/4/2016 POR COMPRAVENTA DE: GABRIELINA MOJICA VARGAS, DE: VICTOR ZEA BARRERA, A: MAURICIO GOMEZ GOMEZ A: ARGEMIRO RINCON COGARIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 13. -ESCRITURA 640 DEL 18/3/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARTHA ISABEL REYES NAUSAN , A: GABRIELINA MOJICA VARGAS A: VICTOR ZEA BARRERA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 12. -ESCRITURA 239 DEL 21/2/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25/3/2003 POR COMPRAVENTA DE: LUZ VICTORIA CHAPARRO ACEVEDO, DE: JOSE FEDERICO TOLOSA SUAREZ, A: MARTHA ISABEL REYES NAUSAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.--11. -ESCRITURA 1056 DEL 5/7/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/7/2002 POR COMPRAVENTA DE: NELSON ASDRUBAL TOLOSA SUAREZ, A: LUZ VICTORIA CHAPARRO ACEVEDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285 .-- 8. -ESCRITURA 2872 DEL 15/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/12/1996 POR COMPRAVENTA DE: NOHEMY BELTRAN, A: NELSON ASDRUBAL TOLOSA SUAREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 7.-ESCRITURA 695 DEL 20/6/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 11/7/1990 POR COMPRAVENTA DE: REINALDO TOLOSA OLIVEROS , A: NOHEMY BELTRAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.--4. -ESCRITURA 883 DEL 16/10/1980 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/3/1981 POR COMPRAVENTA DE: MARIA OTILIA OLIVEROS DE TOLOSA , DE: JOSE MARIA TOLOSA ANGEL , A: REINALDO TOLOSA OLIVEROS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 3. -ESCRITURA 1062 DEL 17/11/1972 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 30/12/1972 POR COMPRAVENTA DE: CAYO LEONIDAS ROSAS TORRES, A: JOSE MARIA TOLOSA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 2. -ESCRITURA 53 DEL 27/1/1958 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/6/1970 POR ADJUDICACION VOLUNTARIA DE: MARGARITA ROSAS DE MONTA/A, DE: LUIS ROSAS TORRES , DE: PEDRO LEON ROSAS TORRES, DE: FRANCISCO ROSAS TORRES, A: CAYO LEONIDAS ROSAS TORRES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285--1. -SENTENCIA SN DEL 12/7/1938 JUZ.C.CTO DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EL 17/9/1945 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LEONIDAS ROSAS, A: CAYO LEONIDAS ROSAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285 .-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 17 A # 11 - 45 BR SALESIANO - "TORRE KAMARI" APARTAMENTO 301

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-130532

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-10285

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 08/10/2024** **Radicación 2024-074-6-7699**

DOC: ESCRITURA 3141 DEL: 04/10/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. **NIT# 9016559540** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 03/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2291**

DOC: OFICIO 742 DEL: 31/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00164-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS GUTIERREZ MYRIAM CRISTINA CC# 46456717

DE: ESTUPIÑAN GUEVARA FREDDY MAURICIO. CC# 74370949

A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. **NIT# 9016559540**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

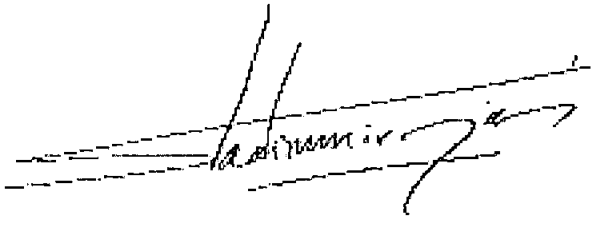
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-15302 FECHA:03/04/2025

NIS: fRszeOcnxiFkxJCdLPOXCwcJpi/DGJ6E7Ew/7HhOXz/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-130539

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/10/2024 RADICACION: 2024-074-6-7699 CON: ESCRITURA DE 04/10/2024
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO DUPLEX 602 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 8.56% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3141, 2024/10/04, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 45 METROS CUADRADOS 3900 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 8.56%
COMPLEMENTACIÓN:
PREDIO ADQUIRIDO ASÍ: 15.-ESCRITURA 120 DEL 7/2/2024 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/2/2024 POR COMPRAVENTA DE: MAURICIO GOMEZ GOMEZ, DE: ARGEMIRO RINCON COGARIA, A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 14. -ESCRITURA 1245 DEL 20/4/2016 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/4/2016 POR COMPRAVENTA DE: GABRIELINA MOJICA VARGAS, DE: VICTOR ZEA BARRERA, A: MAURICIO GOMEZ GOMEZ A: ARGEMIRO RINCON COGARIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 13. -ESCRITURA 640 DEL 18/3/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: MARTHA ISABEL REYES NAUSAN , A: GABRIELINA MOJICA VARGAS A: VICTOR ZEA BARRERA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 12. -ESCRITURA 239 DEL 21/2/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25/3/2003 POR COMPRAVENTA DE: LUZ VICTORIA CHAPARRO ACEVEDO, DE: JOSE FEDERICO TOLOSA SUAREZ, A: MARTHA ISABEL REYES NAUSAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.--11. -ESCRITURA 1056 DEL 5/7/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/7/2002 POR COMPRAVENTA DE: NELSON ASDRUBAL TOLOSA SUAREZ, A: LUZ VICTORIA CHAPARRO ACEVEDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285 .-- 8. -ESCRITURA 2872 DEL 15/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/12/1996 POR COMPRAVENTA DE: NOHEMY BELTRAN, A: NELSON ASDRUBAL TOLOSA SUAREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 7.-ESCRITURA 695 DEL 20/6/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 11/7/1990 POR COMPRAVENTA DE: REINALDO TOLOSA OLIVEROS , A: NOHEMY BELTRAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.--4. -ESCRITURA 883 DEL 16/10/1980 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/3/1981 POR COMPRAVENTA DE: MARIA OTILIA OLIVEROS DE TOLOSA , DE: JOSE MARIA TOLOSA ANGEL , A: REINALDO TOLOSA OLIVEROS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 3. -ESCRITURA 1062 DEL 17/11/1972 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 30/12/1972 POR COMPRAVENTA DE: CAYO LEONIDAS ROSAS TORRES, A: JOSE MARIA TOLOSA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285.-- 2. -ESCRITURA 53 DEL 27/1/1958 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/6/1970 POR ADJUDICACION VOLUNTARIA DE: MARGARITA ROSAS DE MONTA/A, DE: LUIS ROSAS TORRES , DE: PEDRO LEON ROSAS TORRES, DE: FRANCISCO ROSAS TORRES, A: CAYO LEONIDAS ROSAS TORRES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285--1. -SENTENCIA SN DEL 12/7/1938 JUZ.C.CTO DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EL 17/9/1945 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: LEONIDAS ROSAS, A: CAYO LEONIDAS ROSAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-10285 .-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 17 A # 11 - 45 BR SALESIANO - "TORRE KAMARI" APARTAMENTO DUPLEX 602

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-130539

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-10285

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/10/2024 Radicación 2024-074-6-7699
DOC: ESCRITURA 3141 DEL: 04/10/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9016559540 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/04/2025 Radicación 2025-074-6-2291
DOC: OFICIO 742 DEL: 31/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00164-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS GUTIERREZ MYRIAM CRISTINA CC# 46456717
DE: ESTUPIÑAN GUEVARA FREDDY MAURICIO. CC# 74370949
A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9016559540

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

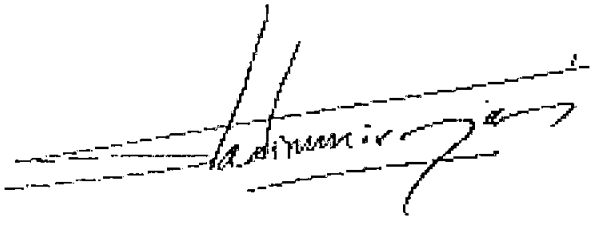
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-15303 FECHA:03/04/2025
NIS: fRszeOcnxiFVlOeHaYq4XQcJpi/DGJ6Epi2wEouAbcL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 4 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 60411247804

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.80 230901 EMVCO

Redeban

ABR 03 2025 12:50:52 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: A6OPZ886
RECIBO: 055064 RRN: 082331
RECAUDO APRO: 244667
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000604112478O4

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

I=2445
V=$90.000

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, marzo 31 de 2025
Oficio No. 742

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: juanrivera.abogado@outlook.com
juannrivera.abogado@gmail.com

REF. PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: No 152384053003-2025-00164-00
DEMANDANTE	: MYRIAM CRISTINA CASTELLANOS GUTIÉRREZ. CC 46.456.717 FREDY MAURICIO ESTUPIÑAN GUEVARA C.C 74.370.949
DEMANDADO	: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901655954-0

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 31 de marzo de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con cedula de ciudadanía NIT. 901655954-0 respecto de los bienes inmuebles identificados con Folios de matrícula inmobiliaria **Nº 074-130532 y 074-130539**, tal como lo dispone el artículo numeral 2º del artículo 468 del CGP.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

SARA J. AMARILLO MEDINA
Oficial Mayor

Elaboró: Yazmin Baez

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:40:25 pm

Con el turno 2025-074-6-2291 se calificaron las siguientes matrículas:
074-130532 074-130539

Nro Matricula: 074-130532

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 17 A # 11 - 45 BR SALESIANO - "TORRE KAMARI" APARTAMENTO 301

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/04/2025 Radicación 2025-074-6-2291
DOC: OFICIO 742 DEL: 31/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00164-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS GUTIERREZ MYRIAM CRISTINA CC# 46456717
DE: ESTUPIÑAN GUEVARA FREDDY MAURICIO CC# 74370949
A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9016559540

Nro Matricula: 074-130539

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 17 A # 11 - 45 BR SALESIANO - "TORRE KAMARI" APARTAMENTO DUPLEX 602

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/04/2025 Radicación 2025-074-6-2291
DOC: OFICIO 742 DEL: 31/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00164-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS GUTIERREZ MYRIAM CRISTINA CC# 46456717
DE: ESTUPIÑAN GUEVARA FREDDY MAURICIO CC# 74370949
A: CYJB CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 9016559540

****

****

****

****

****

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:40:25 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública